

# Előterjesztés

## A 240/2023. (XII.13.) határozat visszavonásáról

1. előterjesztés száma: 334/2025.
2. előterjesztést készítő személy neve: Tusnady Zsolt
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve:
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
  - 1. melléklet: Határozati javaslat
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:  
Gazdálkodási Bizottság
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:
  - a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.)
  - 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről (419/2021. Korm. rend.)
9. napirendi ponthoz meghívottak: -

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Tisztelt Bizottság!**

A Páty – Biatorbágy közötti kerékpározható közutak terveit a VIA-Futura Kft. készítette el 2023-ban. Az kerékpárút nyomvonala egyes szakaszokon a kerékpárúthoz szükséges terület kiszabályozásával valósítható meg.

A VIA-Futura Kft. megrendelésében elkészült a Páty – Biatorbágy közötti kerékpározható közút megvalósíthatóságához kapcsolódó telepítési tanulmányterv (tervező Város-Teampannon Kft.), amelyet a Képviselő-testület 195/2023. (X.18.) határozatával elfogadott.

Ezt követően a Képviselő-testület a 240/2023. (XII.13.) határozatával döntött a Páty – Biatorbágy közötti kerékpározható közutakhoz kapcsolódóan a településrendezési eszközök módosításnak megkezdéséről.

A tervezett szabályozási vonal érintette volna a szennyvíztisztító telep tartalék területét is. Ez a területszerzést megakasztotta volna, továbbá a területszerzés elsőbbséget kellett, hogy élvezzen.

Jelenleg nem indokolt külön eljárás keretében a településrendezési eszközök módosítása e téren, viszont az elfogadott nyomvonalat célszerű a készülő településtervben szerepeltetni.

Dönteni szükséges a 240/2023. (XII.13.) határozat visszavonásáról, valamint arról, hogy a 195/2023. (X.18.) határozattal elfogadott Páty – Biatorbágy közötti kerékpározható közút megvalósíthatóságához kapcsolódó telepítési tanulmányterv szerinti nyomvonallal a készülő településtervbe bekerüljön.

Kérem tisztelt Képviselő-testület döntését a mellékelt határozati javaslatról.

Páty, 2025. december 4.

Tisztelettel:

  
**Székely László**  
polgármester

## **1. melléklet a 334/2025. számú előterjesztéshez**

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

#### **Tárgy: A 240/2023. (XII.13.) képviselő testületi határozat visszavonásáról**

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Páty – Biatorbágy közötti kerékpározható közutakhoz kapcsolódóan

- a 240/2023. (XII.13.) számú képviselő-testületi határozatát visszavonja

- továbbá a 195/2023. (X.18.) számú képviselői határozattal elfogadott Páty – Biatorbágy közötti kerékpározható közút megvalósíthatóságához kapcsolódó telepítési tanulmányterv szerinti nyomvonallal a Páty – Biatorbágy közötti kerékpározható közút a készülő településtervbe bekerüljön

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester  
települési főépítész

**Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. december 13-án megtartott nyilvános ülésén készült jegyzőkönyvéből**

*Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:*

**240/2023. (XII.13.) határozat**

**Tárgy: A Páty – Biatorbágy közötti kerékpározható közutakhoz kapcsolódóan a településrendezési eszközök módosításának megkezdéséről**

A Páty – Biatorbágy közötti kerékpározható közutakhoz kapcsolódóan a hatályos településrendezési eszközök - Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat - módosítása érdekében

1. Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Páty-Biatorbágy közötti kerékpározható közutak megvalósításához kapcsolódóan, a településrendezési eszközök - Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat módosítását folyamatát elindítja a Via Futura Kft. költségviselése mellett.

2. Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése

3. Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítását a 419/2021. (VII.15.) Korm.rend. 68. § eljárási szabályai szerint egyszerűsített eljárásban kívánja lefolytatni a 68. § (1) a) pontjának aa) alpontjára hivatkozással.

4. Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a 419/2021. (VII.15.) Korm.rend. 7. § (7) bekezdése szerinti, a Határozat I. mellékletét képező a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló a települési főépítész által készített I/939-20/2023. iktatószámú feljegyzést.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester  
települési főépítész**

  
**Székely László**  
polgármester



  
**Veres Erika**  
jegyző

